

Stavební úřad Magistrátu města Jihlava
Masarykovo náměstí 97/1
586 01 Jihlava 1

Ke sp. zn. MMJ/SÚ/53462/2022
K č.j. MMJ/SÚ/136990/2023-VoM

V Brně dne 4.8. 2023

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 04.08.2023 12:06:03

Č.j.: MMJ/SÚ/144227/2023-

listy: 0 přílohy: 1 doruč.: DS



jihlup23j01dmn

Vyjádření účastníka řízení a uplatnění námitek účastníka řízení proti oznámení o zahájení společného řízení

I.

Společnost SEVAS, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 680/6, Veverří, 602 00 Brno, IČ: 41603419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložce 2573 (dále také jako „účastník“), je účastníkem společného řízení vedeného Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlava pod sp. zn. MMJ/SÚ/53462/2022.

Dne 25.7.2023 bylo účastníkovi doručeno oznámení o zahájení společného řízení, kdy žadatelem o vydání společného povolení pro stavbu „Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“, je Kraj Vysočina.

V zákonné lhůtě se touto cestou účastník vyjadřuje a uplatňuje námítky proti společnému řízení definovaného výše, které odůvodňuje následovně.

II.

Účastník úvodem uplatňuje námitky proti Souhrnné technické zprávě, konkrétně poté proti bodu B.8 Zásady organizace výstavby písm. d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky, a to ve vztahu k časovému rozsahu stavebních prací od 6:00 do 20:00, respektive ke stavebním pracím s vyšší akustickou zátěží od 08:00 do 18:00.

Důvodem uplatnění námitek ze strany účastníka je skutečnost, že samotné staveniště se jednak nachází v historickém centru města a dále je zejména v přímém sousedství s hotelem Grandhotel Garni Jihlava (objekt na pozemku p.č. 2777, k.ú. Jihlava) ve vlastnictví účastníka. S ohledem na charakter a povahu ubytovacích a souvisejících služeb by stavební práce a zejména akustická zátěž v navrhovaném časovém rozsahu zásadně ovlivnila komfort ubytovaných hostů, což by mělo následný přímý neblahý ekonomický dopad na chod hotelového zařízení. S ohledem na uvedené tak účastník navrhuje, aby všechny stavební práce probíhaly nanejvýš od 09:00 do 17:00 a stavební práce s vyšší akustickou zátěží maximálně od 10:00 do 16:00.

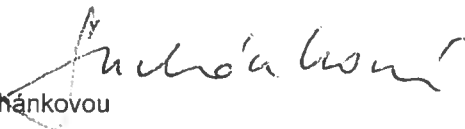
Dále účastník doplňuje, aby žádné stavební práce neprobíhaly při významných a kulturních akcích konaných městem Jihlava, popřípadě jinými osobami, konaných zejména v centru města.

III.

Účastník se dále vyjadřuje v tom smyslu, že nadále nesouhlasí s tím, aby napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bylo jakkoli realizováno průjezdem pod sousedním objektem na pozemku p.č. 2777, k.ú. Jihlava. Dále účastník uvádí, že nesouhlasí s tím, aby byl proveden dočasný zábor pro zásobování stavby ze strany ulice Husova tak, jak bylo původně navrhováno, neboť v těchto místech se nachází komerční prostory účastníka, které jsou pronajímány nájemcům a kdy by jim tento zábor fakticky znemožnil či výrazně ztížil jejich podnikatelskou činnost. Účastník si je sice vědom skutečnosti, že v aktuálně předložené Souhrnné technické zprávě zpracované společností ARTPROJEKT je uvažováno s napojením staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a samotný zábor stavby pouze z Masarykova náměstí, nicméně účastník pokládá za důležité tento svůj nesouhlas stavebnímu úřadu sdělit.

S pozdravem

Společnost SEVAS, spol. s r.o.
zastoupena jednatelkou Janou Suchánkovou



Telefon: +420 541 519 111
FAX: +420 541 211 203
E-mail: info@continentalbrno.cz
Web: www.continentalbrno.cz

SEVAS, spol. s r.o.
Hotel Continental
Kounicova 6
602 00 Brno, CZ

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 1004007335/5500
IČO: 41603419, DIČ: CZ41603419
Registrováno Krajským obchodním
soudem v Brně oddíl C, vložka 2573